



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต

วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท บางลา สวิทส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑ /๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... บางลา สวิทส์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๐๕๘

ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้

๓. ก. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... ๕๔..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของ บริษัท บางลา สวิทส์ จำกัด

๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๖๘/๒ ถึง ๖๘/๕๕

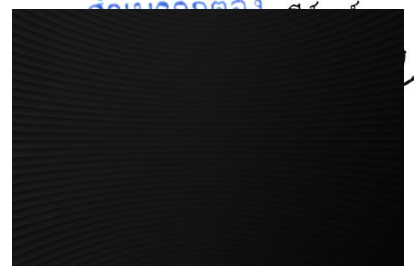
๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๕๘ เลขที่ดิน ๒๕๖ เนื้อที่ ๐ ไร่ ๒ งาน ๕๐.๓๐ ตารางวา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคารพร้อมฐานราก และโครงสร้างคาน และเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

- ลิฟต์โดยสาร บันไดและทางเดินระหว่างชั้น
- ที่จอดรถชั้นใต้ดิน
- ห้องฟิตเนส
- ห้องอาหารพนักงาน
- ห้องเก็บขยะ ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ
- ภัตตาคาร , บาร์
- สระว่ายน้ำ สระน้ำวน ห้องควบคุมระบบสระว่ายน้ำ (ชั้น 5)
- พื้นที่ลาดฟ้า

ออกโดย



- ระบบคีย์การ์ด
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ระบบเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่ใช้เพื่อปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พัดลมดูดอากาศ และท่อระบายอากาศที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องควบคุมระบบ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง มาตรฐานไฟฟ้า
- ระบบสายเมนโทรศัพท์ เคเบิลใยแก้วนำแสง
- ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
- สายล่อฟ้าและระบบสายล่อฟ้า
- ระบบประปา ถึงเก็บน้ำได้ดิน ป้อนน้ำ ระบบท่อจ่ายน้ำ มาตรฐานน้ำของห้องชุดทั้งหมดและพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ เครื่องกรองและอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำสำรอง ห้องน้ำรวม พื้นที่อาบน้ำข้างสระ และระเบียบอาบแดด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางทั้งหมด
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๖๘/๑ ชั้น ๑
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๑ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปราบกฏตามบัญชี อ.ช. ๕

แนบท้ายบันทึกนี้

